

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében FŐLAP

(Benyújtandó Székesfehérvár Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény
<input type="checkbox"/> építmény szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|


III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | |
|---|----|---------------|----|
| lakás | db | üdülő | db |
| kereskedelmi egység | db | szállásépület | db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: kezelői jog
 vagyonezkezői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____
Statistikai számjele: _____ - _____ - _____
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe:  _____ város/község

közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként, illetve használati módonként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

I./A. Az építmény üzleti célt szolgál Igen Nem

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Önkormányzati adórendelet szerinti adó-megállapításhoz szükséges használati mód (funkció) megadása:

1. Önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek. a), b), c) pontja szerinti „általános” használati célra szolgáló építmény esetén.
 2. Önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. a), b), c), d) pontja szerinti kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén.
 3. Önkormányzati rendelet 6.§ (4) bek. a), b) pontja szerinti termelési célra szolgáló építmény esetén.
 4. Önkormányzati rendelet 6.§ (4) bek. a), b) pontja szerinti raktározási célra szolgáló építmény esetén.
 5. Önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. szerint egyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetén.

IV. Építmény jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

2. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

_____ helység év hó nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!
_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként, illetve használati módonként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

I./A. Az építmény üzleti célt szolgál Igen Nem

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Önkormányzati adórendelet szerinti adó-megállapításhoz szükséges használati mód (funkció) megadása:

- 1. Önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek. a), b), c) pontja szerinti „általános” használati célra szolgáló építmény esetén.
- 2. Önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. a), b), c), d) pontja szerinti kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén.
- 3. Önkormányzati rendelet 6.§ (4) bek. a), b) pontja szerinti termelési célra szolgáló építmény esetén.
- 4. Önkormányzati rendelet 6.§ (4) bek. a), b) pontja szerinti raktározási célra szolgáló építmény esetén.
- 5. Önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. szerint egyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetén.

IV. Építmény jellemzői

1. Fajtája

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| Ennek jellege: | Ennek jellege: | Ennek jellege: |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, üzemsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

2. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

_____ helység

_____ év _____ hó _____ nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!
_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2